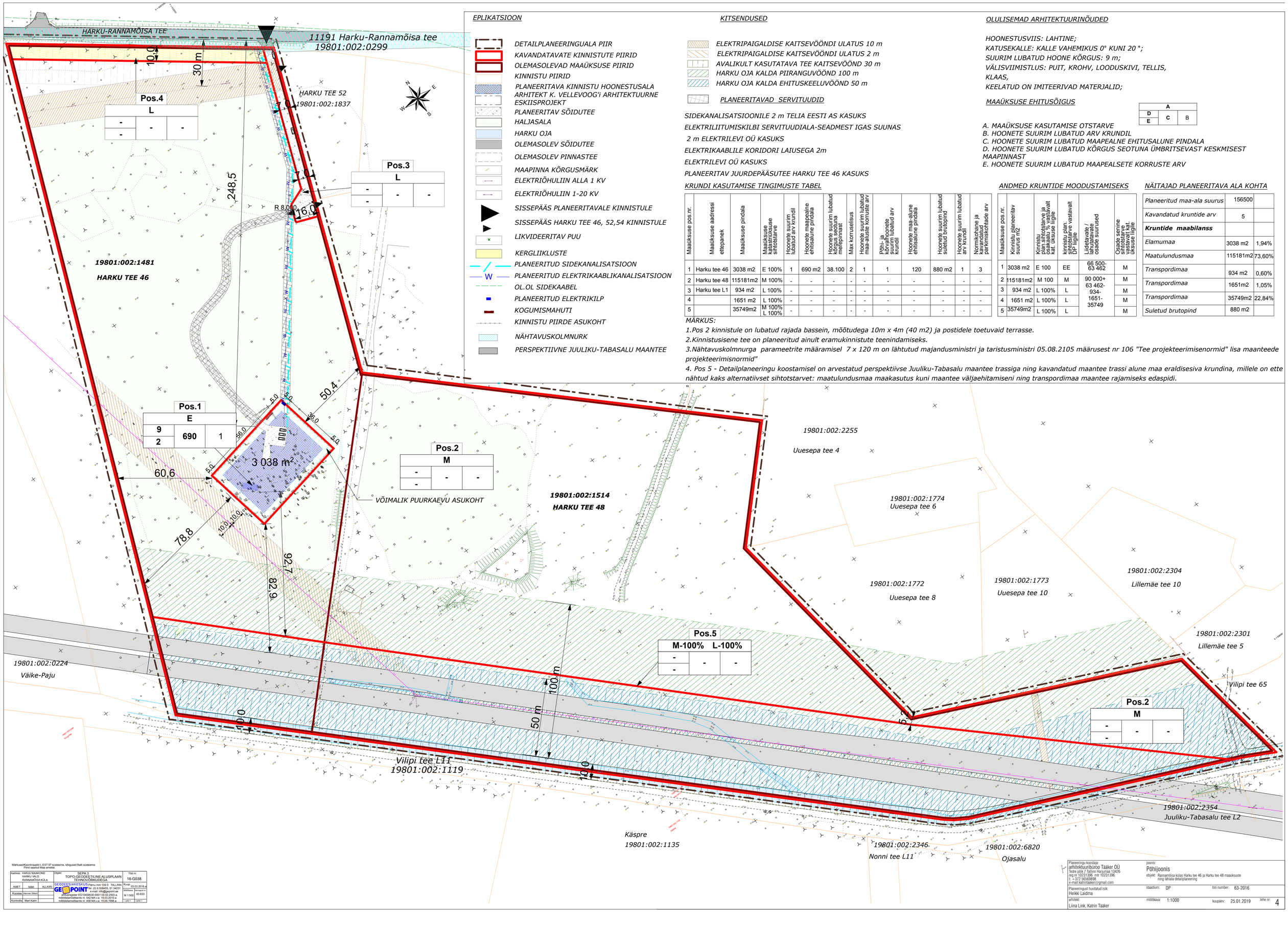


## EPLIKATSIOON

- DETAILPLANEERINGUALA PIIR
- KAVANDATAVATE KINNISTUTE PIIRID
- OLEMASOLEVAD MAAÜKSUSE PIIRID
- KINNISTU PIIRID
- PLANEERITAVA KINNISTU HOONESTUSALA ARHITEKT K. VELLEVOOG'i ARHITEKTUURNE ESKIISPROJEKT
- PLANEERITAV SÕIDUTEE
- HALJASALA
- HARKU OJA
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV PINNASTEE
- MAAPINNA KÕRGUSMÄRK
- ELEKTRIÕHULIIN ALLA 1 KV
- ELEKTRIÕHULIIN 1-20 KV
- SISSEPÄÄS PLANEERITAVALE KINNISTULE
- SISSEPÄÄS HARKU TEE 46, 52,54 KINNISTULE
- LIKVIDEERITAV PUU
- KERGLIIKLUSTE
- PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOON
- PLANEERITUD ELEKTRIKAABLIKANALISATSIOON
- OL.OL SIDEKAABEL
- PLANEERITUD ELEKTRIKILP
- KOGUMISMAHUTI
- KINNISTU PIIRDE ASUKOHT
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- PERSPEKTIIVNE JUULIKU-TABASALU MAANTEE

## KITSENDUSED

- ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖNDI ULATUS 10 m
- ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖNDI ULATUS 2 m
- AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÖÖND 30 m
- HARKU OJA KALDA PIIRANGUVÖÖND 100 m
- HARKU OJA KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50 m

### PLANEERITAVAD SERVITUUDID

SIDEKANALISATSIOONILE 2 m TELIA EESTI AS KASUKS

ELEKTRILIITUMISKILBI SERVITUUDIALA-SEADMEST IGAS SUUNAS 2 m ELEKTRILEVI OÜ KASUKS

ELEKTRIKAABLILE KORIDORI LAIUSEGA 2m ELEKTRILEVI OÜ KASUKS

PLANEERITAV JUURDEPÄÄSUTEE HARKU TEE 46 KASUKS

## OLULISEMAD ARHITEKTUURINÕUDED

HOONESTUSVIIS: LAHTINE;
KATUSEKALLE: KALLE VAHEMIKUS 0° KUNI 20 °;
SUURIM LUBATUD HOONE KÕRGUS: 9 m;
VÄLISVIIMISTLUS: PUIT, KROHV, LOODUSKIVI, TELLIS, KLAAS,
KEELATUD ON IMITEERIVAD MATERJALID;

### MAAÜKSUSE EHITUSÕIGUS

| | A | |
|---|---|---|
| D | | |
| E | C | B |

A. MAAÜKSUSE KASUTAMISE OTSTARVE
B. HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
C. HOONETE SUURIM LUBATUD MAAPEALNE EHITUSALUNE PINDALA
D. HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS SEOTUNA ÜMBRITSEVAST KESKMISEST MAAPINNAST
E. HOONETE SUURIM LUBATUD MAAPEALSETE KORRUSTE ARV

## KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

| Maaüksuse pos.nr. | Maaüksuse aadressi eltepanek | Maaüksuse pindala | Maaüksuse katastriüksuse sihtotstarve | Hoonete suurim lubatud arv krundil | Hoonete maapealne ehitisalune pindala | Hoonete suurim lubatud kõrgus seotuna merepinnast | Max korruselisus | Hoonete suurim lubatud maa-aluste korruste arv | Põhi- ja kõrvalhoonete suurim lubatud arv krundil | Hoonete maa-alune ehitisalune pindala | Hoonete suurim lubatud suletud brutopind | Hoonete suurim lubatud arv krundil | Normikohane ja kavandatud parkimiskohtade arv |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Harku tee 46 | 3038 m2 | E 100% | 1 | 690 m2 | 38.100 | 2 | 1 | 1 | 120 | 880 m2 | 1 | 3 |
| 2 | Harku tee 48 | 115181m2 | M 100% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Harku tee L1 | 934 m2 | L 100% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | | 1651 m2 | L 100% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | | 35749m2 | M 100% L 100% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

| Maaüksuse pos.nr. | Kinnistu planeeritav suurus m2 | Kinnistu plan sihtotstarve ja osakaalu % vastavalt kat. üksuse liigile | kinnistu plan sihtotstarve vastavalt DP liigile | Liidetavate / lahutatavate osade suurused | Osade senine sihtotstarve vastavalt kat. üksuse liigile | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3038 m2 | E 100 | EE | 66 500-63 462 | M | |
| 2 | 115181m2 | M 100 | M | 90 000+ 63 462-934-1651-35749 | M | |
| 3 | 934 m2 | L 100% | L | | M | |
| 4 | 1651 m2 | L 100% | L | | M | |
| 5 | 35749m2 | L 100% | L | | M | |

## NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

| | | |
|---|---|---|
| *Planeeritud maa-ala suurus* | 156500 | |
| *Kavandatud kruntide arv* | 5 | |
| ***Kruntide maabilanss*** | | |
| *Elamumaa* | 3038 m2 | 1,94% |
| *Maatulundusmaa* | 115181m2 | 73,60% |
| *Transpordimaa* | 934 m2 | 0,60% |
| *Transpordimaa* | 1651m2 | 1,05% |
| *Transpordimaa* | 35749m2 | 22,84% |
| *Suletud brutopind* | 880 m2 | |

*MÄRKUS:*

*1.Pos 2 kinnistule on lubatud rajada bassein, mõõtudega 10m x 4m (40 m2) ja postidele toetuvaid terrasse.*
*2.Kinnistusisene tee on planeeritud ainult eramukinnistute teenindamiseks.*
*3.Nähtavuskolmnurga parameetrite määramisel 7 x 120 m on lähtutud majandusministri ja taristusministri 05.08.2105 määrusest nr 106 "Tee projekteerimisenormid" lisa maanteede projekteerimisnormid"*
*4. Pos 5 - Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud perspektiivse Juuliku-Tabasalu maantee trassiga ning kavandatud maantee trassi alune maa eraldisesiva krundina, millele on ette nähtud kaks alternatiivset sihtotstarvet: maatulundusmaa maakasutus kuni maantee väljaehitamiseni ning transpordimaa maantee rajamiseks edaspidi.*

Märkused/Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Baltі süsteemis
Pind saadud Maa-ametist

| | | | |
|---|---|---|---|
| Aadress: HARJU MAAKOND HARKU VALD RANNAMÕISA KÜLA | | Objekt: SEIPA 3 TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA | Töö nr: 16-G038 |
| AMET | NIMI | ALLKIRI | GEODEETSIA KÄSKKIRI GEOPOINT Pärnu mnt 139 D TALLINN Tel: (0) 6 558455, 51 34231 e-mail: info@geopoint.ee arhiivikirjeldid EG15409530-0001 03.02.2003.a. mõõdistamistöövõtu nr. 542 MA k.a. 19.03.2010.a mõõdistamistöövõtu nr. 458 MA k.a. 15.05.1998.a | Kuup: 03.03.2016.a |
| Koostas | Hannes Sillard | | Mõõtkava: M 1:500 | Paberformaat: A3 63-833 |
| Kontrollis | Mart Kalm | | Lehe t. | Lehe k. |

| | | |
|---|---|---|
| Planeeringu koostaja: arhitektuuribüroo Tääker OÜ Tedre põik 7 Tallinn Harjumaa 13426 reg nr 10231396, mtr 10231396 t. + 372 56066998 e-mail katrintaaker@gmail.com | joonis: Põhijoonis | |
| | objekt: Rannamõisa külas Harku tee 46 ja Harku tee 48 maaüksuste ning lähiala detailplaneering | |
| Planeeringust huvitatud isik: Heikki Laidma | staadium: DP | töö number: 63-2016 |
| arhitekt: Liina Link, Katrin Tääker | mõõtkava: 1:1000 | kuupäev: 25.01.2019 |
| | | lehe nr: 4 |